

DESAIN PEMBANGUNAN PASAR DENGAN FASILITAS RAMAH LINGKUNGAN DI KELURAHAN TALANG PUTRI

IVAN NUGRAHA, FARLIN ROSYAD

Universitas Bina Darma

Ivannugraha050903@gmail.com, farlin.rosyad@binadarma.ac.id

Abstrak: *The design of the market development with environmentally friendly facilities in Talang Putri Village aims to create a public space that meets the economic needs of the community while considering environmental sustainability. This study uses a qualitative approach, utilizing case studies and field observations to gather data on the existing market conditions and the needs of the community. The results indicate that the implementation of Green Architecture principles, including effective waste management and natural lighting optimization, significantly enhances the market's functionality and sustainability. Additionally, the market will be equipped with designated areas for public zones, service zones, private zones, and semi-public zones to ensure comfort and cleanliness. In conclusion, it is expected that this market will become a clean, comfortable, and eco-friendly center for economic activities for the surrounding community.*

Keywords : *Environmental-Friendly Market Design, Green Architecture, Environmental Sustainability, Effective Waste Management.*

Abstract: Desain pembangunan pasar dengan fasilitas ramah lingkungan di Desa Talang Putri bertujuan untuk menciptakan ruang publik yang memenuhi kebutuhan ekonomi masyarakat sementara mempertimbangkan keberlanjutan lingkungan. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif, dengan menggunakan studi kasus dan observasi lapangan untuk mengumpulkan data tentang kondisi pasar yang ada dan kebutuhan masyarakat. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan prinsip Arsitektur Hijau, termasuk pengelolaan limbah yang efektif dan optimasi pencahayaan alami, secara signifikan meningkatkan fungsi dan keberlanjutan pasar. Selain itu, pasar ini akan dilengkapi dengan area khusus untuk zona publik, zona servis, zona privat, zona semi publik untuk memastikan kenyamanan dan kebersihan. Dapat disimpulkan bahwa pasar ini diharapkan dapat menjadi pusat aktivitas ekonomi yang bersih, nyaman, dan ramah lingkungan bagi masyarakat sekitar.

Kata kunci: Desain Pasar Ramah Lingkungan, Arsitektur Hijau, Keberlanjutan Lingkungan, Pengelolaan Limbah Efektif.

A. Pendahuluan

Dalam mendesain pembanguan pasar dengan fasilitas ramah lingkungan di Kelurahan Talang Putri bertujuan untuk meningkatkan kualitas hidup masyarakat dan mendorong pertumbuhan ekonomi lokal. Seiring dengan semakin meningkatnya kebutuhan pasar di kawasan ini, desain pasar yang ramah lingkungan sangat diperlukan untuk menciptakan ruangan yang tidak hanya nyaman bagi pedagang dan konsumen, tetapi juga memberikan kontribusi terhadap pelestarian lingkungan.

Pada Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 112 Tahun 2007, Pasar adalah area tempat jual beli barang dengan jumlah penjual lebih dari satu baik yang disebut sebagai pusat perbelanjaan, pasar tradisional, pertokoan, mall, plasa, pusat perdagangan maupun sebutan lainnya. Pasar adalah kumpulan manusia bertransaksi meliputi dari penjual dan pembeli, variable yang digunakan biasanya disebut dengan *marketing Mix*, Aktivitas pasar juga harus mencerminkan persaingan yang sehat (*fair play*), kejujuran (*honesty*), keterbukaan (*transparency*), dan keadilan (*justice*), sehingga harga yang tercapai adalah harga yang adil (*just price*) (Lestari, 2022).

Dalam pengembangan pasar dengan fasilitas ramah lingkungan, terdapat berbagai aspek yang perlu diperhatikan untuk menciptakan desain yang tidak hanya memberikan kenyamanan bagi pengguna, tetapi juga memperhatikan keberlanjutan lingkungan dan kualitas hidup masyarakat sekitar. Konsep pasar ramah lingkungan tidak hanya mencakup penggunaan bahan-bahan yang ramah lingkungan, tetapi juga mengintegrasikan elemen-elemen desain yang berfokus pada efisiensi energi, pengelolaan air yang baik, pengurangan limbah, serta pemanfaatan sumber daya alam yang berkelanjutan (Bachri, 2018).

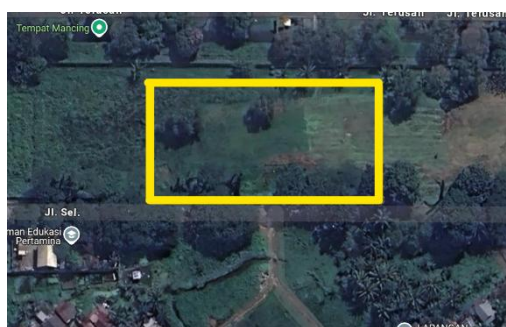
B. Metode Penelitian

Penelitian ini menerapkan berbagai teknik untuk mengumpulkan informasi yang dibutuhkan dalam merancang pasar yang ramah lingkungan di Desa Talang Putri. Pertama-tama, metode studi kasus dan observasi lapangan dipakai untuk mengidentifikasi keadaan pasar yang ada serta keperluan masyarakat. Selain itu, konsultasi dengan dosen pembimbing juga dilakukan untuk mendapatkan panduan dalam menulis dan mendisain. Sedangkan metode literatur digunakan untuk mengambil data dari buku referensi dan jurnal yang relevan dengan desain pasar ramah lingkungan terutama tentang prinsip Arsitektur Hijau serta efisiensi energi dan pengolahan sampah. Pada akhirnya, pendekatan dokumentasi dilakukan dengan cara memeriksa dokumen-dokumen yang terhubung dengan proyek pembangunan pasar dan kegiatan terasosiasi seperti rancangan serta informasi proyek yang relevan untuk mendapatkan pemahaman menyeluruh tentang desain pasar yang ramah lingkungan dan berkelanjutan.

C. Hasil dan Pembahasan

Lokasi

Proyek ini berlokasi di Jl.Sel. Kelurahan Talang Putri, Kecamatan Plaju, Kota Palembang, Kota Palembang, Sumatera Selatan. Lokasi Eksisting tapak mempunyai luas lahan yaitu 5,000 m2.Lokasi tapak dapat dilihat pada gambar (Gambar 1).



(Sumber: Google Earth)

Rencana Tapak

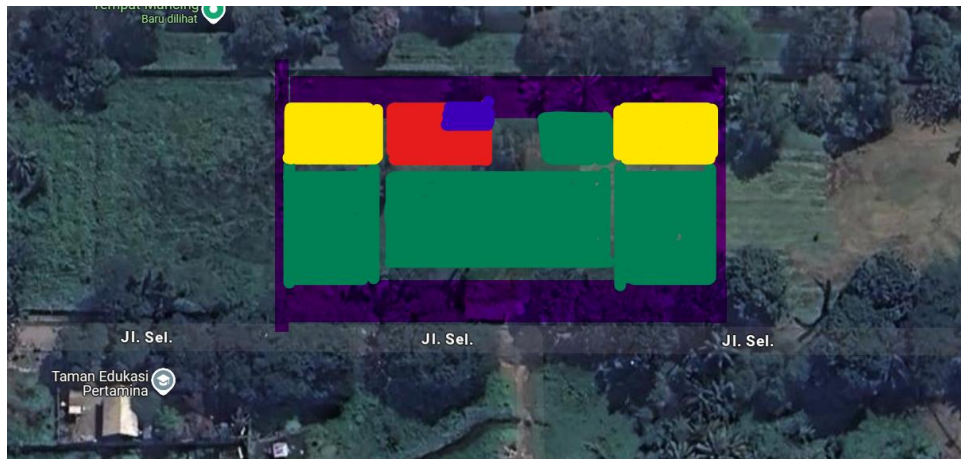
Konsep rencana tapak pada Desain Pembangunan Pasar dengan Fasilitas Ramah Lingkungan di Kelurahan Talang Putri terdiri dari konsep permintakan dan konsep tata letak ruangan.

Permintakan

Permintakan dalam desain ini dapat digolongkan dari zona-zona kegiatan yang disesuaikan pada jenis kegiatan dan sifat ruangan, sehingga kegiatan yang berlangsung didalam tapak dapat berjalan dengan efisien dan teratur. Untuk melihat lebih detail dalam rencana konsep permintakan dapat dilihat pada (Tabel 3) dan (Gambar 2).

Tabel 1. Permintakan

Zona publik	Zona servis	Zona privat	Zona semi publik
Ruko	Ruang tamu	Ruang Kepala Pasar	Toilet
Kios	Ruang rapat	Ruang devisi administrasi	Tempat cuci tangan Bersama
Los basah	Pantry	Ruang devisi keuangan	Dropping barang
Los kering		Ruang devisi keuangan	Gudang
Lapak		Ruang devisi Teknik	Ruang panel
Parkir		Ruang devisi operasional	Ruang genset
Pos keamanan			Ruang fire service tank
Foodcourt			Tempat pembuangan sampah sementara



Gambar 2. Zoning
(Sumber: Analisa Pribadi)

Tata Letak

Konsep penataan ruangan dalam bangunan ini merupakan hasil analisis secara makro dan mikro yang menghasilkan pembagian zona dan pengelompokan kegiatan, serta perencanaan sirkulasi yang sesuai. Zona-zona tersebut mencakup kelompok pengelola, kelompok perdagangan, kelompok penunjang, kelompok servis dan area parkir. Selain itu, bangunan ini juga terbagi menjadi beberapa zonasi yang berbeda, yaitu:

- Site entrance terletak pada Jl. Sel.
- Zona publik berada dekat dengan Site entrance untuk mempermudah kegiatan yang akan dilakukan di dalam bangunan.
- Zona penunjang diletakkan di bagian depan bangunan agar dapat diakses langsung oleh kegiatan publik.
- Zona privat diletakkan dibagian tengah agar dapat diakses dengan mudah oleh para pengelola
- Zona servis diletakkan pada bagian belakang bangunan yang hanya dapat diakses oleh orang-orang tertentu.
- Area parkir pengunjung diletakkan di bagian depan dekat dengan Site entrance.

Konsep Bangunan Pasar Tradisional Modern

Konsep bentuk bangunan mengusung tema pasar tradisional modern, dalam Konsep ini berusaha menjaga elemen-elemen tradisional seperti interaksi langsung antar penjual dan pembeli, dan keberagaman barang yang ditawarkan dengan penataan dan fasilitas yang lebih moderen dengan mengusung konsep ramah lingkungan.

Konsep Ruang Dalam

Konsep ruang dalam bangunan dirancang untuk memudahkan aksesibilitas, dengan fokus pada kenyamanan pengunjung. Dalam merancang konsep ruang pasar yang ramah lingkungan, ruang dibagi menjadi dua zona utama, yaitu zona basah dan zona kering, untuk memisahkan area yang memerlukan kelembapan tinggi dari area yang lebih kering. Pembagian zona ini bertujuan untuk menciptakan lingkungan yang lebih efisien dan nyaman, serta mendukung keberlanjutan bangunan.

Konsep Struktur Bawah


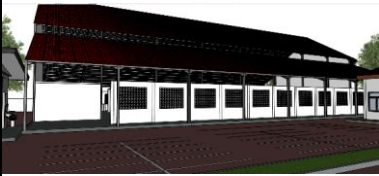
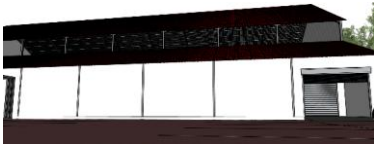



Bedasarkan analisa struktur dan pengamatan lokasi perencanaan. Untuk struktur bawah, jenis yang dipakai ialah pondasi tapak. Untuk melihat detail pondasi tapak dapat dilihat pada gambar

Hasil Rancangan

Dalam hasil perencanaan desain pasar ramah lingkungan, pasar ini dibagi menjadi beberapa zona untuk mendukung efisiensi, kenyamanan, dan keberlanjutan lingkungan.

Hasil Dari rancangan desain pasar ramah lingkungan dapat di lihat pada Tabel. 1

Tabel 1. Design Picture

no	Gambar Rancangan	Keterangan
1		Terdapat pos keamanan yang terletak di depan pintu masuk pasar, yang berperan sebagai pengawas keamanan, titik edukasi, serta pengatur akses yang mendukung keberlanjutan.
2		Di sebelah kiri pintu masuk terdapat zona basah yang dirancang terbuka sebagian untuk memungkinkan masuknya pencahayaan alami dan sistem penghawaan alami.
3		Di sebelah kanan pintu keluar terdapat zona kering yang dilengkapi dengan ventilasi alami, serta pencahayaan alami yang masuk melalui lubang ventilasi.
4		Di bagian belakang pasar, sebelah kiri dekat zona basah, terdapat zona pengelola yang berfungsi untuk koordinasi dan manajemen pasar. Fungsi utama zona ini meliputi pengelolaan operasional pasar, penyuluhan tentang keberlanjutan lingkungan, pengelolaan sumber daya, serta pengawasan terhadap keamanan dan kebersihan pasar.
5		Terdapat foodcourt yang berada di samping kanan zona pengelola yang menyediakan pilihan makanan dan tempat menghilangkan lelah bagi pengunjung yang telah berjalan-jalan.
6		Terdapat area parkir di tengah pasar yang terpisah antara area parkir mobil dan motor.

D. Penutup

Desain pembangunan pasar ramah lingkungan di Kelurahan Talang Putri merupakan langkah penting untuk menciptakan ruang publik yang tidak hanya memenuhi kebutuhan ekonomi masyarakat, tetapi juga mendukung prinsip keberlanjutan lingkungan. Dengan mengintegrasikan elemen-elemen Arsitektur Hijau, seperti pengelolaan limbah yang efektif dan optimasi pencahayaan alami, pasar ini diharapkan dapat menjadi model pasar yang bersih, nyaman, dan efisien. Rancangan zonasi dan sistem utilitas yang tepat juga berperan dalam meningkatkan kenyamanan pengunjung serta menjaga

kualitas lingkungan. Melalui implementasi desain ini, diharapkan pasar di Talang Putri dapat memberikan manfaat jangka panjang bagi masyarakat sekitar dan berkontribusi pada upaya pelestarian lingkungan, sekaligus menjadi pusat kegiatan ekonomi yang berkelanjutan.

Daftar Pustaka

- Lestari, Suprihatin. (2022). Mengenal dan Membaca Pasar. *Al-Mizan : Jurnal Ekonomi Syariah*, 5(II), 10.
- Peraturan Presiden RI No. 112. (2007). Penataan Dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan Dan Toko Modern. *Peraturan Presiden Republik Indonesia*, (1), 22. Retrieved from <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/42157/perpres-no-112-tahun-2007>
- Bachri, M. (2018). Desain dan Konsep Pasar Ramah Lingkungan. *Jurnal Perencanaan Kota*, 12(2), 45-60.