

RENCANA ANGGARAN BIAYA PADA PEMBANGUNAN PUSKESMAS DENGAN FASILITAS RAMAH LINGKUNGAN DI KELURAHAN TALANG KELAPA

ABDI RACHMAN SIDIQ, FIRDAUS

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Bina Darma Palembang

Email : abdyrachman214@gmail.com, firdaus.dr@binadarma.ac.id

Abstract : *Preparing a Budget Plan (RAB) is to calculate the costs required for a building and with these costs the building can be realized as planned. Considering the size and breadth of buildings for which costs must be calculated, knowledge of matters related to cost calculations is very necessary. There are requirements that must be met to prepare a budget plan, namely building construction drawings, building material prices and labor wages. Research on the budget plan was carried out on the Community Health Center Development Project with environmentally friendly facilities in Talang Kelapa Village, Alang - Alang Lebar District, Palembang City, South Sumatra Province by taking the unit price of materials in South Sumatra Province. From the results of this research, the planning for the construction of the Talang Kelapa Community Health Center building has a planned budget of IDR 938,628,000.00 (nine hundred thirty-eight million six hundred and twenty-eight thousand rupiah).*

Keywords : *Cost Budget Plan, Community Health Center, Environmentally Friendly*

Abstrak : *Penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB) ialah untuk menghitung biaya-biaya yang diperlukan dari suatu bangunan dan dengan biaya ini bangunan tersebut dapat terwujud sesuai dengan yang direncanakan. Mengingat besar serta luasnya arti bangunan yang harus dihitung pembiayaannya maka pengetahuan akan hal-hal yang ada hubungannya dengan perhitungan biaya sangat diperlukan. Ada persyaratan-persyaratan yang harus dipenuhi untuk menyusun rencana anggaran biaya yaitu gambar konstruksi bangunan, harga bahan bangunan dan upah tenaga kerja.. Penelitian tentang rencana anggaran biaya ini dilakukan pada Proyek Pembangunan Puskesmas dengan fasilitas ramah lingkungan di Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang - Alang Lebar Kota Palembang Provinsi Sumatera Selatan dengan mengambil harga satuan bahan di Provinsi Sumatera Selatan. Dari hasil penelitian ini Perencanaan Pembangunan Gedung Puskesmas Talang Kelapa memiliki rencana anggaran biaya sebesar Rp 938.628.000.00 (Sembilan ratus tiga puluh delapan juta enam ratus dua puluh delapan ribu rupiah).*

Kata Kunci : *Rencana Anggaran Biaya, Puskesmas, Ramah Lingkungan*

A. Pendahuluan

Salah satu proses utama dalam melakukan sebuah proyek konstruksi yaitu mengetahui berapa besar dana yang harus disediakan untuk sebuah bangunan tersebut. Dalam melakukan kegiatan tersebut harus memahami proses konstruksi secara menyeluruh baik jenis pekerjaan, kebutuhan alat, serta harga bahan dan upah, hal tersebut untuk mendapatkan perhitungan yang tepat dan efisien.

Rencana Anggaran Biaya (RAB) ialah untuk menghitung biaya-biaya yang diperlukan dari suatu bangunan dan dengan biaya ini bangunan tersebut dapat terwujud sesuai dengan yang direncanakan. Mengingat besar serta luasnya arti bangunan yang harus dihitung pembiayaannya maka pengetahuan akan hal-hal yang ada hubungannya dengan perhitungan biaya sangat diperlukan. Ada persyaratan-persyaratan yang harus dipenuhi untuk menyusun rencana anggaran biaya yaitu gambar konstruksi bangunan, harga bahan bangunan dan upah tenaga kerja. Anggaran menjadi pedoman bagi manajemen mengenai jenis aktivitas yang akan dilakukan, sasaran yang ingin dicapai, pengalokasian sumber daya yang ada serta jumlah pendapatan yang diharapkan dari tiap jenis aktivitas tersebut.

Dalam penyusunan rencana anggaran biaya pelaksanaan mulai dari perhitungan volume, menganalisa harga satuan pekerjaan dengan menganalisis koefisien tenaga kerja, material, dan alat berat yang digunakan berdasarkan data primer dan sekunder yang ada. Berdasarkan dengan penjelasan di atas, maka Rencana Anggaran Biaya sangat penting untuk diperhatikan. Oleh karena itu penulis

akan menjelaskan tentang Rencana Anggaran Biaya pada Pembangunan Puskesmas dengan Fasilitas Ramah Lingkungan.

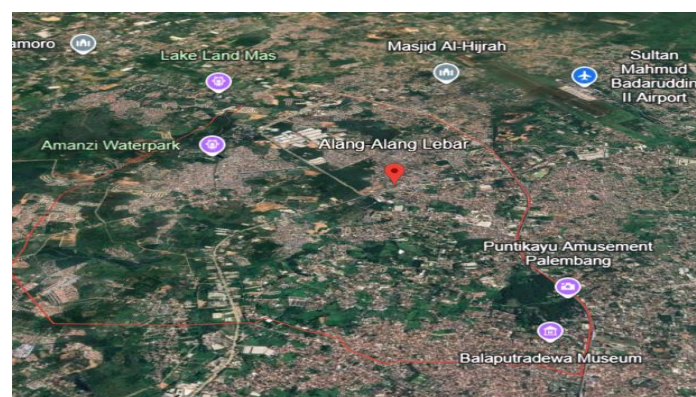
B. Metode Penelitian

Penelitian ini menerapkan berbagai teknik untuk mengumpulkan informasi yang dibutuhkan dalam membuat RAB Pembangunan Puskesmas di Kelurahan Talang Kelapa. Metode pertama yang digunakan yaitu dengan melakukan Wawancara yang akan dilaksanakan dengan tahap awal berkoordinasi dengan dosen pembimbing terkait dengan langkah awal yang akan dilaksanakan serta berkoordinasi dengan pihak puskesmas untuk mendapatkan beberapa informasi yang dibutuhkan. Lalu teknik kedua dengan melakukan Observasi dengan datang langsung ke lokasi yang akan dilakukan perencanaan, Tahap observasi akan dilaksanakan dengan cara pengamatan langsung terhadap objek yang diteliti. Objek yang diteliti adalah Perencanaan Pembangunan Puskesmas di Kelurahan Talang Kelapa.

C. Hasil dan Pembahasan

Lokasi

Proyek pada penelitian ini berlokasi di Kelurahan Talang Kelapa Kecamatan Alang-alang lebar, yang terletak di Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan. Lokasi dapat dilihat pada gambar di bawah ini.



Gambar 1. Lokasi Proyek Puskesmas Alang-alang lebar
(Sumber : Google Earth)

Pengumpulan data

Data - data yang dibutuhkan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Data Primer

Data Primer adalah data yang diperoleh secara langsung dari sumbernya, bisa diperoleh dengan cara wawancara dan observasi. Data primer yang diperlukan antara lain adalah urutan aktivitas dalam pengerjaan proyek pembangunan puskesmas Kecamatan Alang-alang lebar, estimasi waktu pengerjaan proyek pembangunan puskesmas Alang-alang lebar, jumlah tenaga kerja untuk proyek pembangunan puskesmas, dan biaya yang dibutuhkan dalam mengerjakan proyek pembangunan puskesmas tersebut.

2. Data Sekunder

Data sekunder diperoleh dari referensi dan informasi yang didokumentasikan oleh perusahaan. Data sekunder yang dibutuhkan antara lain dokumen – dokumen, catatan – catatan, literature, studi pustaka, seperti penelitian sebelumnya yang berkaitan dengan penelitian ini.

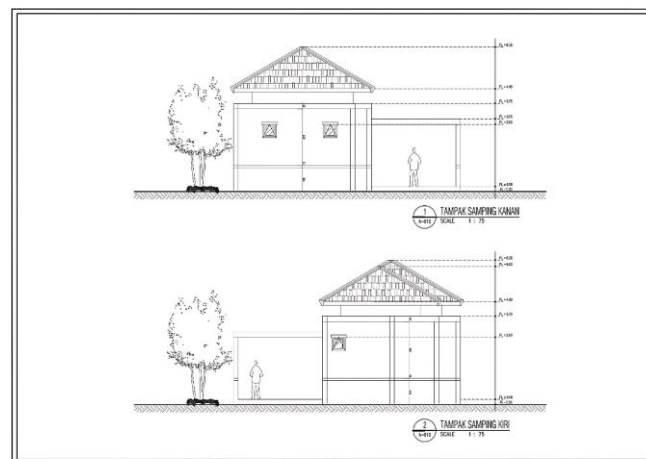
Gambar Tampak

Gambar tampak bangunan adalah cara mengkomunikasikan bentuk fisik bangunan yang dilihat dari arah pandang frontal (ortografis dengan bidangobyeknya). Tampak

bangunan paling tidak memiliki 4 arah pandang dari obyek bangunan tersebut. Dalam mengkomunikasikan gambar tampak bangunan, maka faktor tapak berperan penting untuk diperhatikan, faktor lingkungan memberikan estetika tersendiri terhadap obyek bangunan tersebut. Berikut ini adalah gambar perencanaan pembangunan puskesmas Talang Kelapa.



Gambar 1. Gambar Tampak Depan dan Belakang Puskesmas Talang Kelapa



Gambar 2. Gambar Tampak Samping Puskesmas Talang Kelapa

Harga Satuan Pekerjaan (HSP)

Harga satuan pekerjaan dalam Pembangunan Puskesmas Talang Kelapa di dapat dari AHSP Pemerintah Sumatera Selatan 2022 yang dapat di lihat pada tabel di bawah ini.

Tabel 1. Harga Satuan Pekerjaan Pembangunan Puskesmas Talang Kelapa.

ANALISA	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	HARGA (RP)	
A.2.2.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pembuatan 1 m' pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter	m'	Rp 335,213.50	87.07%
2	Pengukuran dan Pemasangan 1 m' Bouwplank	m'	Rp 65,826.00	93.97%
3	Pembersihan dan perataan lapangan 1 m2	m2	Rp 29,700.00	100.00%
4	Pemasangan 1 unit scaffolding (sewa)	unit	Rp 86,250.00	80.00%
5	Papan Nama Kegiatan	bh	Rp 482,258.25	86.06%
A.2.3.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH			
1	Menggali 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m	m3	Rp 90,275.00	100.00%
2	Pembuangan 1 m3 tanah sejauh 30 meter	m3	Rp 39,560.00	100.00%
3	Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah	m3	Rp 30,091.67	100.00%
4	Pemadatan tanah 1 m3 tanah (per 20 cm)	m3	Rp 65,550.00	100.00%
5	Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug	m3	Rp 245,870.00	100.00%
A.3.2.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI			
1	Pemasangan 1 m3 pondasi batu bata (8x8x16) cm campuran 1 SP: 4 PP	m3	Rp 1,350,780.82	98.97%
2	1 m2 pasang cerucup gelam untuk pondasi (p.1,5m-20 cm)	m2	Rp 198,720.00	100.00%
A.4.1.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON			
1	Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu F'c=7,4 Mpa (K100) slump (3-6)cm, w/c=0,87	m3	Rp 1,191,013.62	99.10%
2	Membuat 1 m3 beton mutu F'c=19,3 Mpa (K225), slump (12±2) cm, w/c=0,58	m3	Rp 1,436,340.22	99.10%
3	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir	kg	Rp 21,404.84	84.63%
4	Pemasangan 1 m2 bekesting untuk pondasi	m2	Rp 194,666.25	88.23%
5	Pemasangan 1 m2 bekesting untuk sloof	m2	Rp 204,326.25	88.23%
6	Pemasangan 1 m2 bekesting untuk kolom	m2	Rp 382,843.05	90.16%
7	Pemasangan 1 m2 bekesting untuk balok	m2	Rp 388,639.05	90.16%
8	Pemasangan 1 m2 bekesting untuk lantai	m2	Rp 493,243.05	90.16%
9	Membuat 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11) cm	m'	Rp 116,310.43	87.01%
10	Membuat 1 m' ring balok beton bertulang (10x15) cm	m'	Rp 141,870.33	87.01%
A.4.2.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM			
1	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.20.2mm, modul 60x60cm, plafon	m2	Rp 168,061.00	87.20%
2	Pemasangan 1 m2 rangka atap baja ringan	m2	Rp 215,901.00	59.67%
A.4.4.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING			
1	Pemasangan 1 m2 dinding bata lobang (8x8x16) cm tebal 1/2 batu campuran 1 SP:3PP	m2	Rp 152,096.98	98.97%
2	Pemasangan 1 m2 dinding bata jumbo (5x11x22) cm tebal 1/2 batu campuran 1 SP:3PP	m2	Rp 136,226.98	98.97%
3	Pemasangan 1 m2 Dinding partisi gypsum 1 sisi rangka besi galvanis	m2	Rp 167,052.45	59.49%
A.4.4.2	HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN			
1	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	m2	Rp 75,897.10	98.80%
2	Pemasangan 1 m2 acian	m2	Rp 45,843.60	98.56%
A.4.4.3	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING			
1	Pemasangan 1 m2 lantai keramik KM/WC ukuran 25cm x 25cm	m2	Rp 234,429.00	74.10%
2	Pemasangan 1 m2 lantai keramik warna ukuran 40cm x 40cm	m2	Rp 267,620.53	74.10%
3	Pemasangan 1 m' plint keramik ukuran 10 cm x 40 cm	m'	Rp 50,698.65	83.01%
4	Pemasangan 1 m2 dinding keramik putih ukuran 25cm x 40cm	m2	Rp 285,444.49	82.59%
A.4.5.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)			
1	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120 x 240 x 9) mm (tebal 9 mm)	m2	Rp 77,352.45	66.92%
2	Pemasangan 1 m2 langit-langit kalsiboard ukuran (120 x 240 x 9) mm (tebal 3,5 mm)	m2	Rp 76,682.69	72.81%

ANALISA	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	HARGA (RP)	
A.4.5.2	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP			
1	Pemasangan 1 m2 atap genteng metal t. 0,3mm	m2	Rp 155,491.50	84.92%
2	Pemasangan 1 m' List KalsiPlank	m'	Rp 78,257.50	89.20%
3	Pemasangan 1 m' Nok genteng metal	m2	Rp 109,508.75	84.92%
4	Pemasangan 1 m' Nok / Jurai Zincalum	m'	Rp 123,096.00	84.92%
A.4.7.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN			
1	Pengecatan 1 m2 tembok baru untuk interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	m2	Rp 49,624.34	86.23%
2	Pengecatan 1 m2 tembok baru untuk exterior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	m2	Rp 66,069.34	83.74%
3	Pengecatan 1 m2 plafond (2 lapis cat penutup)	m2	Rp 34,418.81	94.67%
4	Pelapisan anti bocor 1 m2 (2 lapis)	m2	Rp 52,519.81	88.80%
A.5.1.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG			
1	Pemasangan 1 buah closed duduk	bh	Rp 3,333,241.56	88.23%
2	Pemasangan 1 buah floor drain stainless steel	bh	Rp 376,321.00	80.00%
3	Pemasangan 1 buah kran diameter 1/2" atau 3/4"	bh	Rp 121,046.75	66.67%
4	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1/2"	m'	Rp 27,194.20	80.00%
5	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	m'	Rp 35,719.20	80.00%
6	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1"	m'	Rp 44,244.20	80.00%
7	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"	m'	Rp 151,901.20	80.00%
8	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"	m'	Rp 226,494.95	80.00%
9	Pemasangan 1 buah Penampung air fiber Kap.550 L	bh	Rp 2,336,785.00	80.00%
10	Pemasangan 1 buah Jet Washer	bh	Rp 281,347.00	80.00%
11	Pemasangan 1 buah Roof drain stainless steel	bh	Rp 376,321.00	80.00%
Taksir 1	HARGA SATUAN PEKERJAAN ELEKTRIKAL			
1	Pemasangan 1 bh lampu downlight led 17 w	bh	Rp 145,206.67	81.61%
2	Pemasangan 1 bh lampu downlight led outdoor 12 w	bh	Rp 347,606.67	81.61%
3	Pemasangan 1 bh lampu downlight led 9 w	bh	Rp 99,206.67	81.61%
4	Pek. Lampu TL RM 2x36 watt	bh	Rp 945,606.67	85.00%
5	Pek. Lampu Indikator Atas pintu	bh	Rp 945,606.67	85.00%
6	Pemasangan 1 bh saklar tunggal	bh	Rp 43,355.00	82.19%
7	Pemasangan 1 bh saklar ganda	bh	Rp 46,805.00	81.80%
8	Pemasangan 1 bh stop kontak tunggal	bh	Rp 43,631.00	75.00%
9	Pemasangan 1 bh stop kontak ganda	bh	Rp 55,476.00	75.00%
10	Pemasangan 1 bh stop kontak ganda AC	bh	Rp 92,161.00	75.00%
11	Pemasangan 1 titik nyala Lampu	ttk	Rp 487,408.33	78.10%
12	Pemasangan 1 titik nyala stop kontak	ttk	Rp 513,800.83	78.10%
13	Pemasangan 1 titik nyala stop kontak AC	ttk	Rp 513,800.83	78.10%
14	Pemasangan 1 unit MCB 16 A 1 Fasa	ttk	Rp 474,988.33	83.92%
15	Pemasangan 1 unit Box MCB	ttk	Rp 347,913.33	75.00%
16	Pemasangan 1 m gutter lebar 20 cm	m	Rp 508,913.33	75.00%
Taksir 2	HARGA SATUAN PEKERJAAN KUSEN			
1	Pemasangan 1 bh pintu KMWC PVC	m2	Rp 893,214.20	66.67%
2	Pek. Pemasangan Pintu Utama 150 x 275 cm	unit	Rp 6,979,000.00	31.58%
3	Pek. Pemasangan Pintu HPL Lapis timbal uk.90 x 210 cm	unit	Rp 10,075,135.00	44.69%
4	Pek. Pemasangan Pintu HPL Lapis timbal uk.160 x 210 cm	unit	Rp 16,254,140.00	44.69%
5	Pek. Pemasangan bouvenly 50 x 50 cm	unit	Rp 934,950.00	47.90%
6	Pek. Pemasangan Jendela Aluminium Lapis timbal 2mm 80 x 100 cm	unit	Rp 60,840,000.00	70.31%
7	Pek. Pemasangan 1m2 Lapisan timbal 2mm	m2	Rp 3,116,500.00	75.48%
8	Pek. Pemasangan 1m2 Lapisan timbal 3mm	m2	Rp 3,807,650.00	75.48%

Harga Dasar Bahan (HDB)

Harga dasar bahan pada penelitian ini dapat dilihat pada tabel di bawah ini.

Tabel 2. Harga Dasar Bahan pada Pembangunan Puskesmas Talang Kelapa.

NOMOR	JENIS BAHAN		SAT.	HARGA DASAR		KETERANGAN	
(1)	(2)		(4)	(5)		(6)	
A	HARGA DASAR BAHAN						
1	SEMEN	Semen PC	Zak	Rp	67,600.00	semen tipe 1 ; semen baturaja; 1 zak @ 50 kg	92.79%
		Semen PC	kg	Rp	1,352.00		92.79%
		Comis	Zak	Rp	220,000.00	setara A+; 1 zak @ 20 kg	44.80%
		Comis	kg	Rp	11,000.00		44.80%
		Semen warna	kg	Rp	30,000.00	setara SG	
2	PASIR	Pasir beton / kasar	m3	Rp	181,500.00		100.00%
		Pasir beton	kg	Rp	129.64	BJ 1400 kg/m3	100.00%
		Pasir urug / ada unsur lempung	m3	Rp	152,000.00		100.00%
		Pasir urug	kg	Rp	108.57	BJ 1400 kg/m3	100.00%
3	BATU KALI	Batu Kali	m3	Rp	500,000.00		100.00%
		Batu koral	m3	Rp	500,000.00		100.00%
		Batu koral	kg	Rp	370.37	BJ 1350 kg/m3	100.00%
		Batu split	m3	Rp	500,000.00		100.00%
		Batu split	kg	Rp	370.37	BJ 1350 kg/m3	100.00%
4	BATU BATA	Batu bata	bh	Rp	900.00	uk. 8x8x16 cm; batu bata lubang press mesin	100.00%
		Batu bata jumbo	bh	Rp	2,400.00	uk. 5x11x22 cm;	100.00%
		Batu bata ringan / hebel	m3	Rp	700,000.00	uk. 60x20x75 cm ; 1 m3 @111 bh	100.00%
5	TANAH	Tanah urug / bahan tanah timbunan	m3	Rp	230,000.00		100.00%
B	BAHAN PENUTUP ATAP						
1	ATAP	Genteng metal (0,3mm)	lbr	Rp	75,000.00	setara multiroof; 1m2 @1,3 lbs	51.70%
		Nok genteng metal	bh	Rp	38,000.00		51.70%
		paku genteng metal	kg	Rp	55,000.00		
		Lisplank Papan Kalsiboard	btg	Rp	46,000.00	uk. 3m x 20 cm x 8mm	77.40%
		Kalsiplank	btg	Rp	46,000.00	uk. 3m x 20 cm x 8mm	77.40%
2	Alkan	Nok Zincalum	m	Rp	55,000.00	uk. 3 x 0,6 m	51.70%
3	SENG	Seng Gelombang 7"	lbr	Rp	132,000.00	uk. 0,8 x 2,1 m	51.70%
C	BAHAN KAYU						
1	MERAWAN, KULIM	Papan	m3	Rp	5,145,000.00	Kayu kelas II	100.00%
		Balok Kayu	m3	Rp	5,145,000.00	Kayu kelas II	100.00%
2	MERANTI	Papan	m3	Rp	3,200,000.00	Kayu kelas III	100.00%
		Balok Kayu	m3	Rp	3,200,000.00	Kayu kelas III	100.00%
3	RACUK	Papan	m3	Rp	1,680,000.00		100.00%
		Balok Kayu	m3	Rp	1,680,000.00		100.00%
		Papan racuk t:20 cm	kpg	Rp	33,600.00		100.00%
4	LAIN LAIN	Gelam 6-8 cm pj.4m	btg	Rp	15,400.00		100.00%
		Gelam 8-10 cm pj.4m	btg	Rp	24,000.00		100.00%
		Gelam 10-12 cm pj.4m	btg	Rp	28,000.00		100.00%

NOMOR	JENIS BAHAN	SAT.	HARGA DASAR	KETERANGAN
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)
D BAHAN PENUTUP DINDING / LANTAI				
1	KERAMIK DINDING 20 x 25	kotak	Rp 90,000.00	putih, setara KIA; 1 kotak @ 20 kpg
		buah	Rp 4,500.00	
	20 x 25	kotak	Rp 100,000.00	warna / tekstur, setara KIA; 1 kotak @ 20 kpg
		buah	Rp 5,000.00	
2	KERAMIK LANTAI 40 x 40	kotak	Rp 110,000.00	Setara Kia ; 1 kotak @ 6 kpg
		buah	Rp 18,333.33	
	25 x 25 (KMWC)	kotak	Rp 85,000.00	1 kotak @ 16 kpg
		buah	Rp 5,312.50	
3	PLINT 10 x 40	bh	Rp 5,500.00	
		bh	Rp 14,000.00	
4	GRANIT 60 x 60	kotak	Rp 278,000.00	1 Kotak @ 4 kpg
		buah	Rp 69,500.00	
	60 x 60	kotak	Rp 295,000.00	Tekstur, 1 Kotak @ 4 kpg
		buah	Rp 73,750.00	
5	LAIN - LAIN Nat Keramik	kg	Rp 15,000.00	setara AM
E BAHAN BESI/ BAJA/ ALUMINIUM/ BAJA RINGAN				
1	BESI BETON Besi beton (U24)	kg	Rp 15,700.00	1 btlg @ 12 m
		kg	Rp 23,000.00	
2	BAJA Baja WF, IJWF, H	kg	Rp 14,000.00	
		kg	Rp 9,750.00	
		kg	Rp 35,000.00	setara Niko; 1 ktk @ 2 kg
3	ALUMINIUM Profil daun pintu kaca 5mm	m	74,000.00	setara Alexindo; warna silver; panjang 6 m
			126,000.00	setara Alexindo; warna coating; panjang 6 m
		m	78,000.00	setara Alexindo; warna silver; panjang 6 m
			101,400.00	setara Alexindo; warna coating; panjang 6 m
	Profil kusen 3"	m	54,833.33	setara Alexindo; warna silver; panjang 6 m
		m	72,000.00	setara Alexindo; warna coating; panjang 6 m
	Profil tutup kusen 3"	m	30,333.33	setara Alexindo; warna coating; panjang 6 m
		m	127,333.33	setara Alexindo; warna silver; panjang 6 m
	Profil kusen 4"	m	85,000.00	setara Alexindo; warna coating; panjang 6 m
		m	40,500.00	setara Alexindo; warna coating; panjang 6 m
	Aluminium strip	m	41,525.00	setara Alexindo; warna silver; panjang 6 m
		m2	280,000.00	
	Kusen Aluminium 3"	m	155,000.00	setara Alexindo; warna silver; panjang 6 m
		m	95,000.00	setara Alexindo; warna silver; panjang 6 m
	Rangka Pintu	m	90,000.00	setara Alexindo; warna silver; panjang 6 m
		m	100,000.00	
4	BAJA RINGAN Profil C channel 100.75	btg	125,000.00	Tegangan leleh minimum 550 MPa;p. 6 m
		btg	90,000.00	Tegangan leleh minimum 550 MPa;p. 6 m
		btg	80,000.00	Tegangan leleh minimum 550 MPa;p. 6 m
		btg	70,000.00	Tegangan leleh minimum 550 MPa;p. 6 m
	Reng R.40.45	btg	39,000.00	Tegangan leleh minimum 550 MPa;p. 6 m
		bh	160.00	
	Screw truss 12x 3/4	bh	2,500.00	p. 10 mm
		m	40,000.00	panjang 6 m
5	Paku Paku	kg	Rp 27,500.00	
		bh	Rp 550.00	1 kotak @ 100 pcs
		kg	Rp 27,500.00	

NOMOR	JENIS BAHAN		SAT.	HARGA DASAR	KETERANGAN	
(1)	(2)		(4)	(5)	(6)	
F	BAHAN PIPA					
1	PIPA PVC	Pipa PVC AW 1/2"	btg	Rp 32,000.00	setara Wavin; 1 batang @ 4m	
		Pipa PVC AW 3/4"	btg	Rp 52,000.00	setara Wavin; 1 batang @ 4m	
		Pipa PVC AW 1"	btg	Rp 72,000.00	setara Wavin; 1 batang @ 4m	
		Pipa PVC AW 2"	btg	Rp 134,000.00	setara Wavin; 1 batang @ 4m	
		Pipa PVC AW 3"	btg	Rp 285,000.00	setara Wavin; 1 batang @ 4m	
		Pipa PVC AW 4"	btg	Rp 460,000.00	setara Wavin; 1 batang @ 4m	
2	LAIN-LAIN	Lem pipa	btl	Rp 18,000.00	1 btl @ 60 gram	
G	BAHAN LANGIT LANGIT					
1	PLYWOOD	Plywood 3 mm	lbr	Rp 95,000.00		83.96%
		Plywood 4 mm	lbr	Rp 105,000.00		83.96%
		Plywood 9 mm	lbr	Rp 175,000.00		83.96%
2	SOFT BOARD	Gypsum 9 mm uk. 1,2 x 2,4 m	kpg	95,000.00	setara Jaya board	30.34%
		List profil 5cm gypsum	m	20,000.00	1 batang @ 1,7 m	
		rangka plafond metal furing	m2	78,000.00	termasuk paku ripet & acc	
		skrup gypsum	dus	90,300.00	1 kotak @ 1000 pcs	60.25%
		lakban gypsum	roll	24,500.00		
		Hollow 20.40.0,3	m	Rp 10,000.00	1 btg @ 4m	61.59%
		Hollow 40.40.0,3	m	Rp 13,750.00	1 btg @ 4m	61.59%
3	HARD BOARD	Kalsiboard 3,5 mm	kpg	93,400.00		77.40%
		Kalsiboard 4,5 mm	kpg	139,980.00		
		Kalsiplank tekstur kayu	btg	75,600.00		77.40%
		Paku Plywood	kg	40,000.00		
H	BAHAN FINISHING					
1	KAYU	Menie kayu	kg	69,000.00	seiv	
		Plamir kayu	kg	42,800.00		
		Cat dasar	kg	67,000.00	nippon	
		Cat penutup	kg	89,000.00	impra	32.74%
		Teak Oil	ltr	49,000.00	nd impala	
		Politur	ltr	65,000.00		
		Residu/Ter	ltr	5,000.00		
			kg	10,000.00	dulux	
		Vernis	ltr	80,000.00	vinilex	
2	BESI	Menie	kg	68,560.00	setara Nippon Bodelac; 1 galon @ 5kg	49.23%
		Cat anti karat	Kg	145,000.00	setara jotun	
3	TEMBOK	Cat tembok eksterior	liter	160,000.00	setara Dulux Weather Shield; 1 galon @ 2,5 l	58.42%
		Cat tembok interior	kg	105,000.00	setara Vinilex; 1 galon @ 5 kg	73.34%
		Cat tembok interior	kg	80,000.00	setara Rj	
		Cat tembok interior	kg	44,000.00	setara Vinilex	
		Plamir dinding	kg	185,700.00	setara Dulux	
		Cat dasar/sealer interior	kg	45,675.00	setara aquaproof; 1 kaleng @ 1 kg	44.01%
		Cat dasar/sealer eksterior	kg	45,675.00		44.01%
		Cat antibocor	kg	78,000.00		
		cat lapangan	Kg	74,000.00		
4	THINNER	Thinner	liter	28,000.00		
		Thinner A	liter	52,000.00		
5	LAIN-LAIN	Kuas 1"	bh	10,000.00		
		Kuas 1 1/2"	bh	15,000.00		
		Kuas 2"	bh	20,000.00		
		Kuas 3"	bh	30,000.00		
		Kuas 4"	bh	40,000.00		
		Kuas roll	bh	31,500.00		
		Baki cat	bh	36,500.00		

NOMOR	JENIS BAHAN		SAT.	HARGA DASAR	KETERANGAN
(1)	(2)		(4)	(5)	(6)
I	BAHAN KACA				
1	KACA POLOS	Kaca Polos 3 mm	m2	Rp 110,000.00	setara asahimas
		Kaca Polos 5 mm	m3	Rp 220,000.00	setara asahimas
		Kaca Polos 8 mm	m4	Rp 350,000.00	setara asahimas
		Jendela nako 5mm ryben (8 daun)	unit	Rp 208,000.00	u. 60 x 120
J	BAHAN INSTALASI LISTRIK				
1	KABEL LISTRIK	NYM 2 x 2,5	m	Rp 8,428.00	setara supreme; 1 roll @ 50 m
		NYM 3 x 2,5	m	Rp 19,580.00	setara supreme; 1 roll @ 50 m
2	SAKELAR	Saklar Tunggal	bh	Rp 17,537.00	setara Broco
		Saklar Ganda	bh	Rp 19,584.00	setara Broco
3	STOP KONTAK	Stop Kontak	bh	Rp 40,000.00	setara Broco
		Stop Kontak AC	bh	Rp 65,600.00	setara Broco
4	LAMPU	downlight / PLC 13 w	bh	179,705.00	
		Fitting plafond + lampu SL	bh	77,700.00	panasonic
		lampu TL 2 x 18 w grille	bh	250,000.00	panasonic
		lampu TL 2 x36 w grille	bh	275,000.00	panasonic
5	LAIN LAIN	MCB 6A	bh	50,000.00	setara schneider
K	BAHAN PENGUNCI DAN PENGGANTUNG				
1	KUNCI TANAM	Kunci tanam biasa	bh	207,200.00	setara Hampton
		Handle pintu stainless steel	bh	115,000.00	setara Gradino, Solid
		Cylinder kunci	bh	88,060.00	ex cisa
2	ENGSEL / GRENDEL	Engsel 3" biasa	kit	34,188.00	1 kit @ 2 pcs (untuk jendela)
		Grendel 2" stainless steel	bh	9,117.00	
3	LAIN LAIN	Door closer	bh	398,860.00	setara Paloma
		Door stop	bh	113,960.00	setara Paloma
		Kait angin	bh	18,234.00	setara paloma
L	BAHAN SANITAIR				
1	KLOSET	Klosed jongkok	bh	Rp 239,316.00	setara Toto
		Klosed duduk	bh	Rp 2,393,160.00	ow 600j / sw 660 j komplit acc
2	JET SHOWER	Jet Shower	bh	Rp 240,000.00	setara Toto
		Shower set	bh	Rp 775,000.00	type tx 423 sz
3	KRAN TEMBOK	Kran air 1/2 - 3/4"	bh	Rp 90,000.00	setara Toto
4	WASHTAFEL	Wastafel	bh	932,400.00	komplit kran & acc
		kran zink	bh	205,128.00	komplit kran & acc
		Stop Kran	bh	27,000.00	
5	URINOIR	urinoir	bh	2,222,220.00	toto
6	PENAMPUNG AIR				
		Penampung air fiber kap. 500 L	unit	1,000,000.00	
		Penampung air fiber kap. 1100 L	unit	1,595,440.00	
7	LAIN-LAIN	Bak Air fiberglass 55x55x60	bh	341,880.00	
		Kitchen siknk stainless steel	bh	569,800.00	hwaco
		roof drain metal	bh	326,340.00	toto
		Floor drain stainless steel	bh	326,340.00	toto
		Pelampung 3/4"	bh	170,940.00	setara Onda
		sealtape	bh	6,500.00	

41.15%

NOMOR	JENIS BAHAN		SAT.	HARGA DASAR	KETERANGAN	
(1)	(2)		(4)	(5)	(6)	
M	BAHAN PINTU DAN JENDELA					
	1 ALUMINIUM	Kusen Aluminium 3"	m'	Rp 150,000.00	setara Alexindo; wama silver; panjang 6 m	59.99%
		Profil Kusen 3"	m'	Rp 70,000.00	setara Alexindo; wama coating; panjang 6 m	59.99%
		Rangka Pintu	m'	Rp 90,000.00	setara Alexindo; wama silver; panjang 6 m	59.99%
		Rangka Jendela	m'	Rp 95,000.00	setara Alexindo; wama silver; panjang 6 m	59.99%
	2 ACC	Kunci cylinder tanam	set	515,000.00		
		Kunci rambuncis jendela	bh	23,000.00		
		Engsel Pintu	bh	35,000.00		
		Engsel Casement	bh	90,000.00		
		Handle Pintu Aluminium	set	450,000.00		
		Door Closer	bh	480,000.00		
		Kaca bening 5mm	m2	200,000.00		67.44%
		Lapisan Timbal pb 2 mm	m2	2,610,000.00		50.95%
		Lapisan Timbal pb 3 mm	m2	3,211,000.00		50.95%
		Kaca bening lapis timbal	cm2	7,500.00		50.95%
	3 LAIN-LAIN	Taco HPL, woods-textiles-stone	lbr	325,000.00		29.71%
		Lem kuning	gh	750,000.00		43.47%
		Lem putih kayu	bks	55,000.00		43.47%
		Paku F20/25/30	ktk	48,000.00		57.80%
		Skrup 5/8", 3/4", 1"	ktk	250,000.00		60.25%
		Amplas	lbr	12,000.00		91.80%
		kain majun	kg	75,000.00		63.63%
N	LAIN-LAIN					
	1 Amplas		lbr	11,000.00		91.80%
	2 Diamond wheel 4 Universal Turbo (740)		bh	130,000.00		
	3 Tali Ijuk		kg	46,200.00		
	4 Air		ltr	250.00		100.00%
	5 Minyak Bekesting		ltr	16,030.00		59.83%
	6 Minyak Pelumas		ltr	35,000.00		59.83%
	7 Solar		ltr	10,100.00		
	8 Soda api		kg	29,000.00		
	9 Sewa alat las		jam	35,000.00		
	10 Sewa scaffolding		unit	75,000.00		
	11 Sewa molen		unit/hari	600,000.00		
	12 Karung goni		lbr	10,000.00		
	13 Plastik		m2	8,600.00		
O	HARGA DASAR UPAH					
	1 Pekerja		OH	Rp 100,000.00		100.00%
	2 Tukang		OH	Rp 127,000.00		100.00%
	3 Kepala Tukang		OH	Rp 137,000.00		100.00%
	4 Mandor		OH	Rp 140,000.00		100.00%

D. Penutup

Berdasarkan hasil penelitian dan perencanaan, berikut ini adalah kesimpulan dari rencana anggaran biaya perencanaan pembangunan puskesmas yaitu : Harga satuan pekerjaan (HSP) terdiri dari biaya langsung dan biaya tidak langsung. Biaya langsung terdiri dari upah, alat dan bahan. Biaya tidak langsung terdiri dari biaya umum dan keuntungan. Biaya langsung masing-masing perlu dihargai sebagai harga satuan dasar (HSD) untuk setiap satuan ukuran baku, sehingga hasil rumus analisis yang diperoleh mencerminkan harga sebenarnya di lapangan. Biaya tidak langsung dapat ditentukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Harga satuan dasar yang digunakan harus sesuai dengan asumsi pelaksanaan/penyediaan yang sebenarnya (sesuai dengan kondisi lapangan) dan mempertimbangkan

harga pasar setempat saat menyusun Harga Perkiraan itu sendiri (HPS) atau Harga Perkiraan Perencana (HPP).

Total rencana anggaran untuk perencanaan pembangunan puskesmas berfasilitas ramah lingkungan diperoleh total harga sebesar Rp. 938.628.000,00 (sembilan ratus tiga puluh delapan juta enam ratus dua puluh delapan ribu rupiah). Hasil tersebut sesuai dengan harga dalam Analisis Harga Satuan (AHSP) Kementerian Pekerjaan Umum Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2024.

Daftar Pustaka

- Arbana, Ilham., Pandia, Indra Jaya., 2015. Analisa Rencana Anggaran Biaya terhadap Pelaksanaan Pekerja Perumahan dengan Melakukan Perbandingan Perhitungan Harga Satuan Bahan Berdasarkan Survey Lapangan. Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Sumatera Utara Medan.
- Suparman, A., et al. (2021). "Analisis Perencanaan Infrastruktur Puskesmas Berdasarkan Standar Pelayanan Minimal Kesehatan". Jurnal Teknik Sipil dan Lingkungan, 12(1), 45-55.
- Purwanto, R., & Lestari, S. (2021). "Konsep Green Building pada Puskesmas: Implementasi dan Tantangan". Jurnal Arsitektur Hijau, 8(2), 123-136.